

Akkaya Kürtür Architekturbüro  
 Max-Eyth-Strasse 30  
 70736 Fellbach-Öffingen  
 Tel: 0711- 5103140

Bauvorhaben: Abbruch Bestandshaus und Neubau Mehrfamilienhaus (6 Wohnungen)  
 mit Garagen und Spielplatz  
 Dorfstraße 22  
 72827 Wannweil

Bauherr: Herrn Fatih Altuntas  
 MA Wohnbau GmbH  
 Neustadter Hauptstraße 35  
 71336 Waiblingen

aufgestellt, 04.10.2018

## Wohnflächenberechnung (Grundlage: Pläne Bauantrag, 04.10.2018 / DIN 277)

		Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
<b>WHG01</b>						
<b>ERDGESCHOSS</b>						
<b>4-Zi</b>	Diele	5,22	2	0,10	<b>5,12</b>	
	WC	3,52	2	0,07	<b>3,45</b>	
	Küche/Wohnen/Essen	42,48	2	0,85	<b>41,63</b>	
	Flur	4,54	2	0,09	<b>4,45</b>	
	Bad	8,32	2	0,12	<b>8,20</b>	
	Eltern	19,52	2	0,29	<b>19,23</b>	
	Kind 1	11,59	2	0,17	<b>11,42</b>	
	Kind 2	14,47	2	0,22	<b>14,25</b>	
	Terrasse	9,04	50	4,52	<b>4,52</b>	
<b>Summe</b>		118,70		6,44	Abzgl. Putz	<b>112,26 m²</b>

## WHG02

### 1.OBERGESCHOSS

<b>4-Zi</b>	Diele	5,22	2	0,10	<b>5,12</b>	
	WC	3,52	2	0,07	<b>3,45</b>	
	Küche/Wohnen/Essen	42,48	2	0,85	<b>41,63</b>	
	Flur	4,54	2	0,09	<b>4,45</b>	
	Bad	8,32	2	0,12	<b>8,20</b>	
	Eltern	19,52	2	0,29	<b>19,23</b>	
	Kind 1	11,59	2	0,17	<b>11,42</b>	
	Kind 2	14,47	2	0,22	<b>14,25</b>	
	Balkon	9,04	50	4,52	<b>4,52</b>	
<b>Summe</b>		118,70		6,44	Abzgl. Putz	<b>112,26 m²</b>

## WHG03

### 1.OBERGESCHOSS

<b>3-Zi</b>	Diele	5,13	2	0,10	<b>5,03</b>	
	WC	1,40	2	0,03	<b>1,37</b>	
	Küche/Wohnen/Essen	37,86	2	0,76	<b>37,10</b>	
	Flur	2,13	2	0,04	<b>2,09</b>	
	Bad	6,02	2	0,09	<b>5,93</b>	
	Eltern	14,57	2	0,22	<b>14,35</b>	
	Kind 1	11,65	2	0,17	<b>11,48</b>	
	Balkon	5,20	50	2,60	<b>2,60</b>	
<b>Summe</b>		83,96		4,01	Abzgl. Putz	<b>79,95 m²</b>

## WHG04

### 2.OBERGESCHOSS

<b>4-Zi</b>	Diele	5,22	2	0,10	<b>5,12</b>	
	WC	3,52	2	0,07	<b>3,45</b>	
	Küche/Wohnen/Essen	39,44	2	0,79	<b>38,65</b>	
	Flur	4,54	2	0,09	<b>4,45</b>	
	Bad	8,32	2	0,12	<b>8,20</b>	
	Eltern	19,52	2	0,29	<b>19,23</b>	
	Kind 1	11,59	2	0,17	<b>11,42</b>	
	Kind 2	14,47	2	0,22	<b>14,25</b>	
	Balkon	12,87	50	6,44	<b>6,44</b>	
<b>Summe</b>		<b>119,49</b>		<b>8,30</b>	Abzgl. Putz	<b>111,19 m²</b>

## WHG05

### 2.OBERGESCHOSS

<b>3-Zi</b>	Diele	5,13	2	0,10	<b>5,03</b>	
	WC	1,40	2	0,03	<b>1,37</b>	
	Küche/Wohnen/Essen	37,86	2	0,76	<b>37,10</b>	
	Flur	2,13	2	0,04	<b>2,09</b>	
	Bad	6,02	2	0,09	<b>5,93</b>	
	Eltern	14,57	2	0,22	<b>14,35</b>	
	Kind 1	11,65	2	0,17	<b>11,48</b>	
	Balkon	5,20	50	2,60	<b>2,60</b>	
<b>Summe</b>		<b>83,96</b>		<b>4,01</b>	Abzgl. Putz	<b>79,95 m²</b>

## WHG06

### DACHGESCHOSS

<b>5-Zi</b>	Diele	8,10	2	0,16	<b>7,94</b>	
	WC	2,06	2	0,04	<b>2,02</b>	
	Abstellraum	2,34	2	0,05	<b>2,29</b>	
	Küche	13,35	2	0,27	<b>13,08</b>	
	Wohnen/Essen	35,15	2	0,70	<b>34,45</b>	
	Flur	11,34	2	0,23	<b>11,11</b>	
	Bad	6,61	2	0,10	<b>6,51</b>	
	Arbeitszimmer	10,37	2	0,16	<b>10,21</b>	
	Eltern	19,60	2	0,29	<b>19,31</b>	
	Kind 1	13,55	2	0,20	<b>13,35</b>	
	Kind 2	15,66	2	0,23	<b>15,43</b>	
	Terrasse	23,26	50	11,63	<b>11,63</b>	
<b>Summe</b>		<b>161,39</b>		<b>14,06</b>	Abzgl. Putz	<b>147,33 m²</b>

### GESAMTWOHNFLÄCHE

**642,92 m²**

### WOHNUNGSGEMENGE

3-Zimmer	2
4-Zimmer	3
5-Zimmer	1
<b>Summe</b>	<b>6</b>

---

**Nutzflächenberechnung** (Grundlage: Pläne Bauantrag, 04.10.2018/ DIN 277)

---

	Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
<b>UNTERGESCHOSS</b>					
Treppenhaus UG	15,14			<b>15,14</b>	
Kinderw./Gehhilfe	7,28			<b>7,28</b>	
Waschraum	14,47			<b>14,47</b>	
Heizung/Technik	18,91			<b>18,91</b>	
Flur	11,06			<b>11,06</b>	
Abstellraum 1	6,79			<b>6,79</b>	
Abstellraum 2	6,79			<b>6,79</b>	
Abstellraum 3	6,81			<b>6,81</b>	
Abstellraum 4	6,62			<b>6,62</b>	
Abstellraum 5	6,68			<b>6,68</b>	
Abstellraum 6	6,68			<b>6,68</b>	
<b>Summe</b>	<b>107,23</b>		0,00	Abzgl. Putz	<b>107,23 m<sup>2</sup></b>

---

**ERDGESCHOSS**

---

Treppenhaus EG	14,25			<b>14,25</b>	
Fahrradraum	18,91			<b>18,91</b>	
Garage	45,65			<b>45,65</b>	
Park Ebene 02	45,65			<b>45,65</b>	
Außen Doppelpark	31,80			<b>31,80</b>	

---

**1.OBERGESCHOSS**

---

Treppenhaus 1.OG	7,52			<b>7,52</b>	
------------------	------	--	--	-------------	--

---

**2.OBERGESCHOSS**

---

Treppenhaus 2.OG	7,52			<b>7,52</b>	
------------------	------	--	--	-------------	--

---

**DACHGESCHOSS**

---

Treppenhaus DG	4,69			<b>4,69</b>	
----------------	------	--	--	-------------	--

---

<b>Summe</b>	<b>175,99</b>		0,00	Abzgl. Putz	<b>175,99 m<sup>2</sup></b>
--------------	---------------	--	------	-------------	-----------------------------

---

<b>GESAMTNUTZFLÄCHE:</b>					<b>283,22 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

---

**Berechnung des Bruttorauminhaltes** (Grundlage: Pläne Bauantrag, 04.10.2018/ DIN 277)

---

Bezeichnung	Fläche m <sup>2</sup>	Höhe m	Faktor	Summe m <sup>3</sup>
<b>UNTERGESCHOSS</b>				
Geschoss	132,28	2,75		<b>363,77</b>
Bodenplatte	132,28	0,30		<b>39,68</b>
2 Etagen Parksystem	68,10	1,70		<b>115,77</b>
<b>ERDGESCHOSS</b>				
Geschoss	238,05	2,75		<b>654,64</b>
Terrasse	9,04	0,20		<b>1,81</b>
<b>1.OBERGESCHOSS</b>				

Geschoss	248,48	2,75	<b>683,32</b>
Balkon	14,24	0,20	<b>2,85</b>

## **2.OBERGESCHOSS**

---

Geschoss	244,65	2,75	<b>672,79</b>
Balkon	18,07	0,20	<b>3,61</b>

## **DACHGESCHOSS**

---

Geschoss	29,39	20,05	<b>589,27</b>
Gaube 1	2,05	4,80	<b>9,84</b>
Gaube 2	2,05	3,92	<b>8,04</b>
Gaube 3	4,67	4,10	<b>19,15</b>
Terrasse	23,26	0,20	<b>4,65</b>

---

## **GESAMTSUMME BRI** **3169,18 m³**

---

Überdachte Fahrrad und Müll	29,72	2,70	<b>80,24 m³</b>
-----------------------------	-------	------	-----------------