

Akkaya Kürtür Architekturbüro
 Max-Eyth-Strasse 30
 70736 Fellbach-Öffingen
 Tel: 0711- 5103140

Bauvorhaben: Abbruch Bestandshaus und Neubau Mehrfamilienhaus 8 Wohnungen
 mit Tiefgarage (7 Stellplätze) und 1 Stellplatz im Freien, Spielplatz
 In der Steige, 5
 71397 Leutenbach

Bauherr: Herr Fatih Altuntas
 MA - Wohnbau GmbH
 Neustadter Hauptst. 35
 71336 Waiblingen

aufgestellt, 17.12.2018

Wohnflächenberechnung (Grundlage: Pläne Bauantrag Deckblatt, 11.12.2017 / DIN 277)

		Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
WHG01						
ERDGESCHOSS						
3-Zi	Diele	3,60	2	0,07	3,53	
	WC/Dusche	4,32	2	0,09	4,23	
	Küche	8,50	2	0,17	8,33	
	Wohnen/Essen	10,72	2	0,16	10,56	
	Arbeitszimmer	6,56	2	0,10	6,46	
	Eltern	10,11	2	0,15	9,96	
	Terrasse	3,99	50	2,00	2,00	
Summe		47,80		2,73	Abzgl. Putz	45,07 m²

WHG02

		Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
WHG02						
ERDGESCHOSS						
4-Zi	Diele	9,79	2	0,15	9,64	
	Bad	8,22	2	0,16	8,06	
	Kind1	9,18	2	0,18	9,00	
	Eltern	17,91	2	0,36	17,55	
	Kind2	11,86	2	0,24	11,62	
	WC	1,76	2	0,04	1,72	
	Küche	8,26	2	0,17	8,09	
	Wohnen/Essen	24,16	2	0,48	23,68	
	Terrasse	6,15	50	3,08	3,08	
Summe		97,29		4,85	Abzgl. Putz	92,44 m²

WHG03

		Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
WHG03						
ERDGESCHOSS						
4-Zi	Diele	7,57	2	0,11	7,46	
	Flur	4,90	2	0,10	4,80	
	WC	1,44	2	0,03	1,41	
	Bad	5,78	2	0,12	5,66	
	Eltern	15,49	2	0,31	15,18	
	Kind1	11,12	2	0,22	10,90	
	Kind2	9,55	2	0,19	9,36	

	Küche	6,51	2	0,13	6,38	
	Wohnen/Essen	19,62	2	0,39	19,23	
	Balkon	6,15	50	3,08	3,08	
Summe		88,13		4,68	Abzgl. Putz	83,45 m²

WHG04

OBERGESCHOSS

3-Zi	Diele	11,98	2	0,18	11,80
	WC	3,02	2	0,06	2,96
	Kind	9,52	2	0,19	9,33
	Eltern	17,91	2	0,36	17,55

DACHGESCHOSS

	Küche	6,78	2	0,14	6,64	
	Wohnen/Essen	24,89	2	0,50	24,39	
	Terrasse	8,29	2	0,17	8,12	
Summe		82,39		1,59	Abzgl. Putz	80,80 m²

WHG05

OBERGESCHOSS

4-Zi	Diele	9,79	2	0,15	9,64	
	WC	1,76	2	0,04	1,72	
	Bad	8,22	2	0,16	8,06	
	Eltern	17,91	2	0,36	17,55	
	Kind1	9,18	2	0,18	9,00	
	Kind2	11,86	2	0,24	11,62	
	Küche	8,26	2	0,17	8,09	
	Wohnen/Essen	24,17	2	0,48	23,69	
	Balkon	6,15	50	3,08	3,08	
Summe		97,30		4,85	Abzgl. Putz	92,45 m²

WHG06

OBERGESCHOSS

4-Zi	Diele	7,57	2	0,11	7,46	
	Flur	4,90	2	0,10	4,80	
	WC	1,44	2	0,03	1,41	
	Bad	5,78	2	0,12	5,66	
	Eltern	15,49	2	0,31	15,18	
	Kind1	11,13	2	0,22	10,91	
	Kind2	9,55	2	0,19	9,36	
	Küche	6,51	2	0,13	6,38	
	Wohnen/Essen	19,62	2	0,39	19,23	
	Balkon	6,15	50	3,08	3,08	
Summe		88,14		4,68	Abzgl. Putz	83,46 m²

WHG07

DACHGESCHOSS

4-Zi	Diele	9,00	2	0,14	8,87
-------------	-------	------	---	------	-------------

Bad	7,46	2	0,15	7,31
Kind1	11,86	2	0,24	11,62
Eltern	15,56	2	0,31	15,25
WC	1,76	2	0,04	1,72
Küche	10,14	2	0,20	9,94
Wohnen/Essen	28,73	2	0,57	28,16
Balkon	5,36	50	2,68	2,68
Summe	89,87		4,33	Abzgl. Putz 85,54 m²

WHG08

DACHGESCHOSS

4-Zi	Diele	7,57	2	0,11	7,46
	Flur	4,90	2	0,10	4,80
	WC	1,44	2	0,03	1,41
	Bad	5,78	2	0,12	5,66
	Eltern	16,18	2	0,32	15,86
	Kind1	11,63	2	0,23	11,40
	Küche	9,55	2	0,19	9,36
	Wohnen/Essen	22,83	2	0,46	22,37
	Logia	5,42	50	2,71	2,71
Summe		85,30		4,27	Abzgl. Putz 81,03 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE 644,25 m²

WOHNUNGSGEMENGE

3-Zimmer	4
4-Zimmer	4
Summe	8

Nutzflächenberechnung (Grundlage: Pläne Bauantrag Deckblatt, 11.12.2017/ DIN 277)

	Wohnfl. qm	Putzabzug %	Putz qm	Netto-WF qm	Summe qm
<u>UNTERGESCHOSS</u>					
Treppenhaus UG	12,70			12,70	
Flur01	8,45			8,45	
Flur02	11,36			11,36	
Abstellraum 1	6,02			6,02	
Abstellraum 2	6,00			6,00	
Abstellraum 3	6,00			6,00	
Abstellraum 4	6,01			6,01	
Abstellraum 5	6,02			6,02	
Abstellraum 6	6,03			6,03	
Abstellraum 7	6,00			6,00	
Abstellraum 8	6,11			6,11	
Heizung/Technik	12,15			12,15	
Waschraum	11,89			11,89	
Fahrradraum01	28,01			28,01	
Fahrradraum02	8,57			8,57	
Kinderwagen/Gehhilf	12,20			12,20	
Schleuse	4,55			4,55	
Tiefgarage	306,24			306,24	
Summe	464,31		0,00	Abzgl. Putz 464,31 m²	

ERDGESCHOSS

Treppenhaus EG	12,00	12,00
----------------	-------	-------

OBERGESCHOSS

Treppenhaus OG	8,07	8,07
----------------	------	------

1. DACHGESCHOSS

Treppenhaus 1.DG	8,07	8,07
------------------	------	------

Summe	28,14	0,00	Abzgl. Putz	28,14 m²
--------------	-------	------	-------------	----------------------------

GESAMTNUTZFLÄCHE:				492,45 m²
--------------------------	--	--	--	-----------------------------

Berechnung des Bruttorauminhaltes (Grundlage: Pläne Bauantrag Deckblatt, 11.12.2017/ DIN 277)

Bezeichnung	Fläche	Höhe	Faktor	Summe
-------------	--------	------	--------	-------

UNTERGESCHOSS

Geschoss	515,22	2,75		1416,86
Bodenplatte	515,22	0,30		154,57
Rampe	56,81	0,20		11,36

ERDGESCHOSS

Geschoss	284,14	2,75		781,39
Terrasse	10,14	0,20		2,03
Balkon	6,15	0,20		1,23

OBERGESCHOSS

Geschoss	284,14	2,75		781,39
Balkon	12,30	0,20		2,46

1. DACHGESCHOSS

Geschoss	26,11	16,60		433,43
	9,85	11,80		116,23
	26,11	12,90		336,82
Gaube1	3,91	4,70		18,38
Gaube2	3,91	6,80		26,59
Terrasse	8,29	0,20		1,66

GESAMTSUMME BRI				4084,37 m³
------------------------	--	--	--	------------------------------